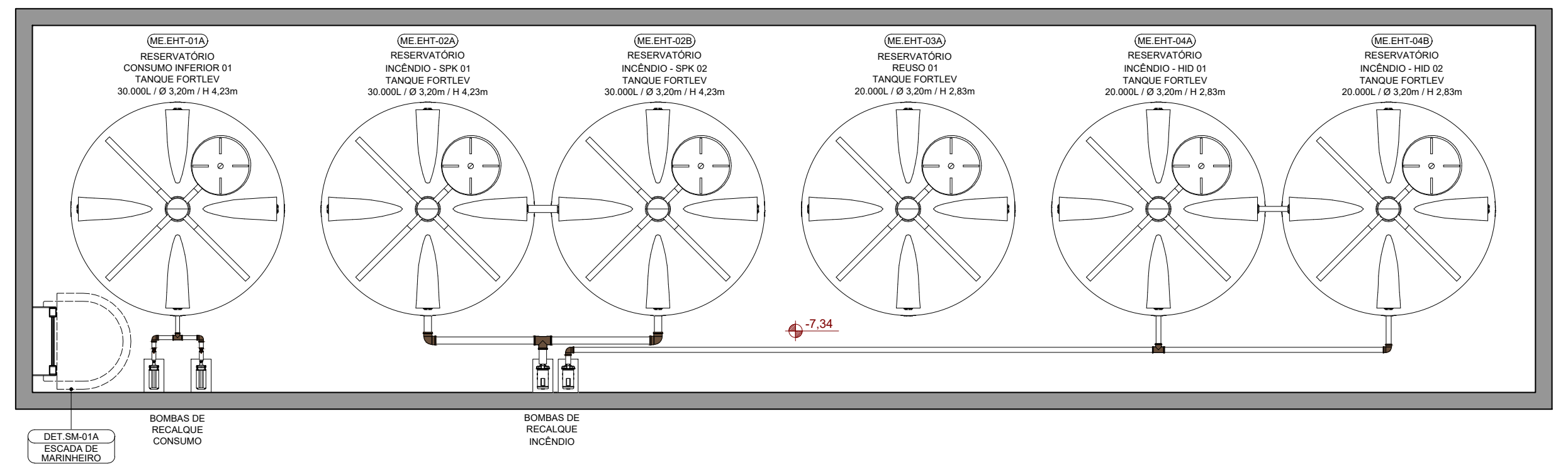


PAVIMENTO RESERVATÓRIO
Nível do piso acabado: -7.34m
Área Total¹: 138.15m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA
Área total: 138.15m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

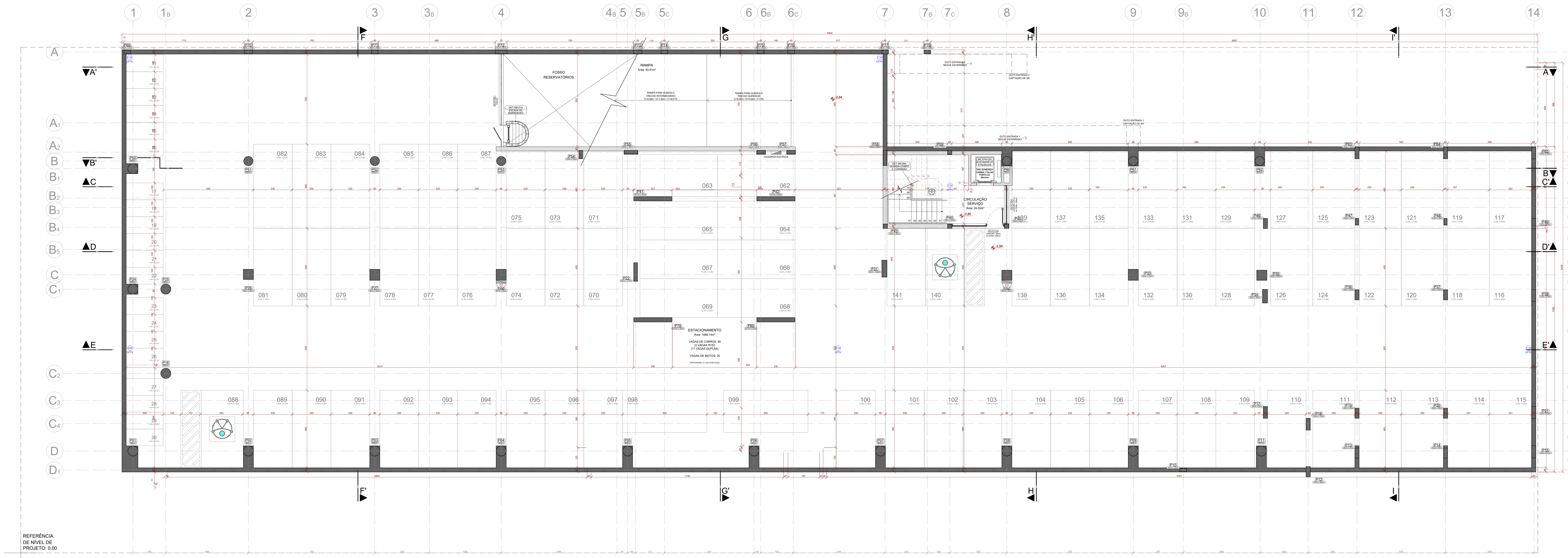
CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO													CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
		S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C		
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA



REFERÊNCIA DE NÍVEL DE PROJETO: 0,00

MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL
Área total: 0.00m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO
Área total: 37.09m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE
Área total: 0.00m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO SUBSOLO
Nível do piso acabado (Estacionamento): -2.94m
Nível do piso acabado (Hall Circulação): -2.85m
Área Total¹: 1880.32m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA
Área total: 0.00m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA
Área total: 0.00m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO
Área total: 1843.42m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS
Área total: 0.00m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno e circulações horizontais.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS

ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9

ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1

RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA SUBSOLO

PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9

CONSTRUÇÃO

PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-01
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-01-PLANTA SUBSOLO

TAMANHO PERSONALIZADO - 1500mm x 841mm

RUA GENERAL SÉRGIO DE OLIVEIRA
RUA ISMAEL CHAVES BARCELOS
AVENIDA BORGES DE MEDEIROS
ALINHAMENTO PREDIAL / PERÍMETRO DO TERRENO
ACESSO PRINCIPAL DE VEÍCULOS
RAMPA PARA SUBSOLO
BICICLETÁRIO COBERTO 29 VAGAS
BICICLETÁRIO DESCOBERTO 18 VAGAS
CIRCULAÇÃO VERTICAL
CIRCULAÇÃO SERVIÇO
PÁTIO DE SERVIÇO E GARAGEM BRDE
ACESSO CONTROLADO
CARGA/DESCARGA CAMINHÃO TRUCK
VAGA EXCLUSIVA VEÍCULO BRDE
POÇO ELEVADOR
ESTACIONAMENTO
DEPÓSITO RESÍDUOS
REFERÊNCIA DE NÍVEL DE PROJETO: 0,00
ÁREA DESTINADA PARA INSTALAÇÃO DE OBRA DE ARTE - LEI Nº 10.036

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO													CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
		S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C		
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA

LEGENDA 1 - CANTEIROS E FLOREIRAS

TIPOLOGIA 1: PATAMAR

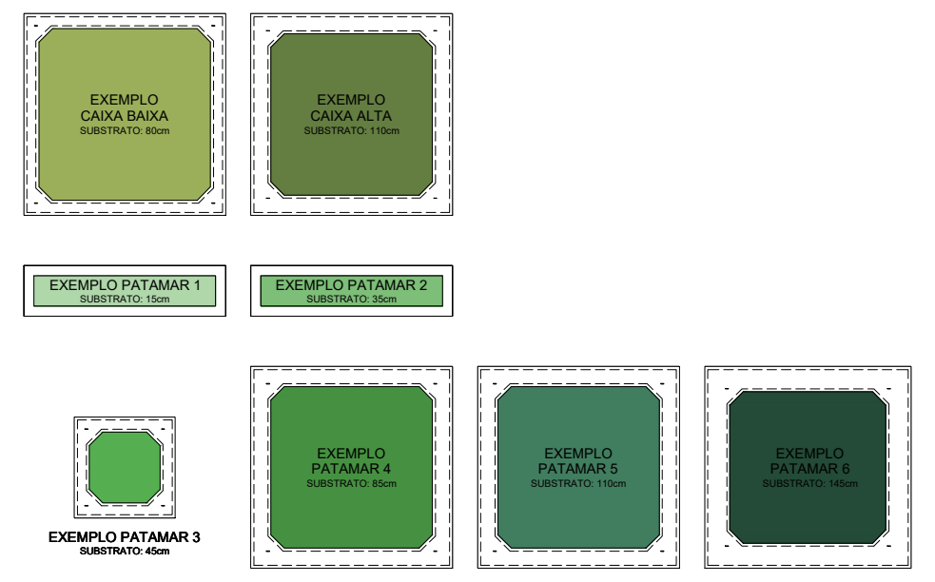
CONCEITO: "PATAMARES" SÃO CANTEIROS EM DIFERENTES NÍVEIS E FORMATOS DIVERSOS, QUE FAZEM PARTE DE UMA AMPLA ÁREA AJARDINADA, COMO POR EXEMPLO: ESCADA MONUMENTAL (PILOTIS E TÉRREO) E OS TERRAÇOS-JARDIM (PAVIMENTO 03 E 10 - ROOFTOP).

- 🟩 PATAMAR 01 ALTURA DO SUBSTRATO: 15cm
- 🟩 PATAMAR 02 ALTURA DO SUBSTRATO: 35cm
- 🟩 PATAMAR 03 ALTURA DO SUBSTRATO: 45cm
- 🟩 PATAMAR 04 ALTURA DO SUBSTRATO: 85cm
- 🟩 PATAMAR 05 ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm
- 🟩 PATAMAR 06 ALTURA DO SUBSTRATO: 145cm

TIPOLOGIA 2: CAIXA

CONCEITO: "CAIXAS" SÃO CANTEIROS EXTERNOS, SEM ACESSO AO PÚBLICO, EM FORMATO QUADRADO OU RETANGULAR, EM UM OU DOIS NÍVEIS, DISPOSTOS DE FORMA ISOLADA AO LONGO DOS TERRAÇOS DA TORRE (PAVIMENTOS 3 AO 10). O ACESSO PARA MANUTENÇÃO É FEITO ATRAVÉS DE JANELAS DE MANUTENÇÃO.

- 🟩 CAIXA BAIXA ALTURA DO SUSTRATO: 80cm
- 🟩 CAIXA ALTA ALTURA DO SUSTRATO: 110cm



TAMANHO PERSONALIZADO - 1500mm x 841mm

MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO

Área total: 113.54m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO PILOTIS

Nível do piso acabado (Estacionamento): -0.12m
Nível do piso acabado (Hall Circulação): -0.05m
Área Total¹: 1777.43m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA

Área total: 25.16m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO

Área total: 1638.78m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS

Área total: 0.00m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno e circulações horizontais.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS

ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9

ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1

RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA PILOTIS

PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9

CONSTRUÇÃO

PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-02
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-02-PLANTA PILOTIS

RUA GENERAL SÉRGIO DE OLIVEIRA
RUA ISMAEL CHAVES BARCELOS
AVENIDA BORGES DE MEDEIROS
ALINHAMENTO PREDIAL / PERÍMETRO DO TERRENO
1
1B
2
3
3B
4
4B
5
5B
5C
6
6B
6C
7
7B
7C
8
9
9B
10
11
12
13
14
A
A1
A2
B
B1
B2
B3
B4
B5
C
C1
C2
C3
C4
D
D1
CAFÉ (ÁREA INTERNA) Área: 149.76m²
CAFÉ (ÁREA EXTERNA) Área: 82.51m²
ESPAÇO MEMÓRIA Área: 146.10m²
JARDIM Área: 20.97m²
RECEPÇÃO GERAL
SAGUÃO Área: 269.04m²
ACESSO PRINCIPAL
PROJEÇÃO MEZANINO
SANITÁRIO TIPO 1 Área: 2.10m²
GELADEIRA
DEPÓSITO Área: 75.24m²
DUTO ENTRADA 1 (PROJEÇÃO TRECHO HORIZONTAL)
DUTO ENTRADA 1 SEGUE PELO TETO
DUTO ENTRADA 1 S=0.85m²
DUTO ENTRADA 2 S=0.85m²
DUTO ENTRADA 1 DESCE PARA PILOTIS
SALA DE MEDIÇÃO Área: 25.93m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL Área: 15.18m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL Área: 18.07m²
ACESSO CONTROLADO, DESCARGA DA ROTA DE FUGA PELO PILOTIS
ACESSO CONTROLADO, DESCARGA DA ROTA DE FUGA PELO SAGUÃO
HALL ELEVADORES (ACESSO CONTROLADO) Área: 36.05m²
ME.EPA-01A ELEVADOR 01 14 PESSOAS TKE SYNERGY CABINA 160x150 PORTA AC 90 a 105m/min
ME.EPA-01B ELEVADOR 02 14 PESSOAS
ME.EPA-01C ELEVADOR 03 14 PESSOAS
ME.EPA-01D ELEVADOR 04 14 PESSOAS
ME.EPA-01E ELEVADOR 05 14 PESSOAS
ME.EPA-01F ELEVADOR 06 14 PESSOAS
ME.EPA-02A ELEVADOR 07 8 PESSOAS TKE SYNERGY CABINA 110x140 PORTA AC 60m/min
SANITÁRIO TIPO 2 Área: 2.10m²
SANITÁRIO TIPO 4 Área: 3.18m²
SANITÁRIO TIPO 5 Área: 3.28m²
SANITÁRIO TIPO 6 Área: 2.56m²
CIRCULAÇÃO Área: 14.03m²
CIRCULAÇÃO SERVIÇO Área: 24.55m²
HALL SERVIÇO PROTOCOLO Área: 21.98m²
SHAFT HVAC
FECHAMENTO EM DRYWALL
FOYER AUDITÓRIO Área: 240.27m²
APOIO COFFEE BREAK Área: 25.88m²
ÁREA TÉCNICA AUDITÓRIO Área: 53.14m²
ÁREA TÉCNICA QUADROS Área: 11.02m²
ANTECÂMARA AUDITÓRIO Área: 22.84m²
ANTECÂMARA PALCO Área: 9.49m²
APOIO PALCO Área: 11.48m²
AUDITÓRIO CAPACIDADE: 193 PESSOAS Área: 301.46m²
PLATAFORMA PCD
APOIO
CORTINA
CORTINA AUTOMATIZADA
DET.EE-02A ESCADA DE EMERGÊNCIA
DET.EE-03A PALCO AUDITÓRIO
DET.CC-01A COBOGÓ
RAMPA DE ACESSO DE PEDESTES TRECHO 1 - INCLINAÇÃO: 5,5%
RAMPA DE ACESSO DE PEDESTES TRECHO 2 - INCLINAÇÃO MÉDIA: 6,65%
ÁREA DESTINADA PARA INSTALAÇÃO DE OBRA DE ARTE - LEI Nº 10.036
ACESSO OCASIONAL SAÍDA DE EMERGÊNCIA
ACESSO OCASIONAL AUDITÓRIO
REFERÊNCIA DE NÍVEL DE PROJETO: 0,00
2,75
CFTV

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO													CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
		S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C		
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA

LEGENDA 1 - CANTEIROS E FLOREIRAS

TIPOLOGIA 1: PATAMAR

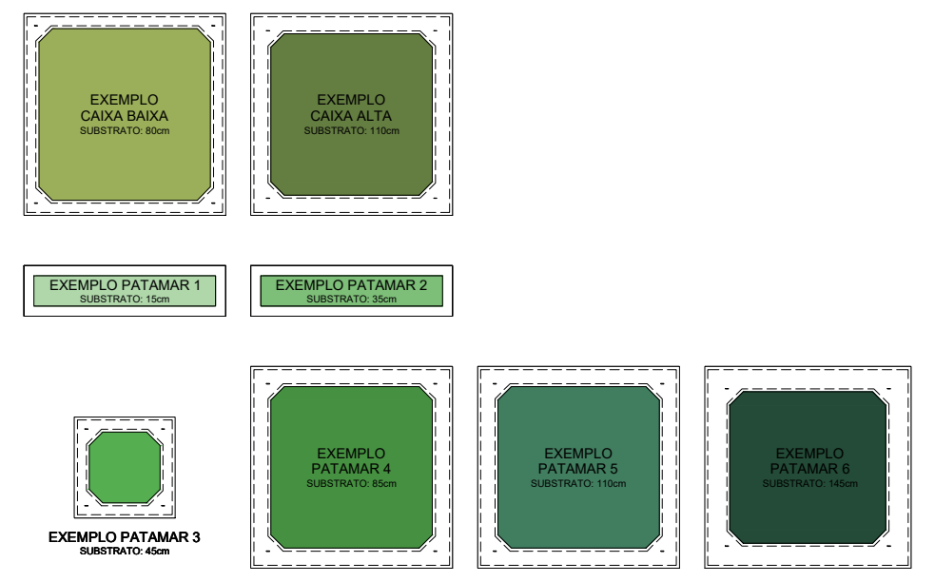
CONCEITO: "PATAMARES" SÃO CANTEIROS EM DIFERENTES NÍVEIS E FORMATOS DIVERSOS, QUE FAZEM PARTE DE UMA AMPLA ÁREA AJARDINADA, COMO POR EXEMPLO: ESCADA MONUMENTAL (PILOTIS E TÉRREO) E OS TERRAÇOS-JARDIM (PAVIMENTO 03 E 10 - ROOFTOP).

- 🟩 PATAMAR 01 ALTURA DO SUBSTRATO: 15cm
- 🟩 PATAMAR 02 ALTURA DO SUBSTRATO: 35cm
- 🟩 PATAMAR 03 ALTURA DO SUBSTRATO: 45cm
- 🟩 PATAMAR 04 ALTURA DO SUBSTRATO: 85cm
- 🟩 PATAMAR 05 ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm
- 🟩 PATAMAR 06 ALTURA DO SUBSTRATO: 145cm

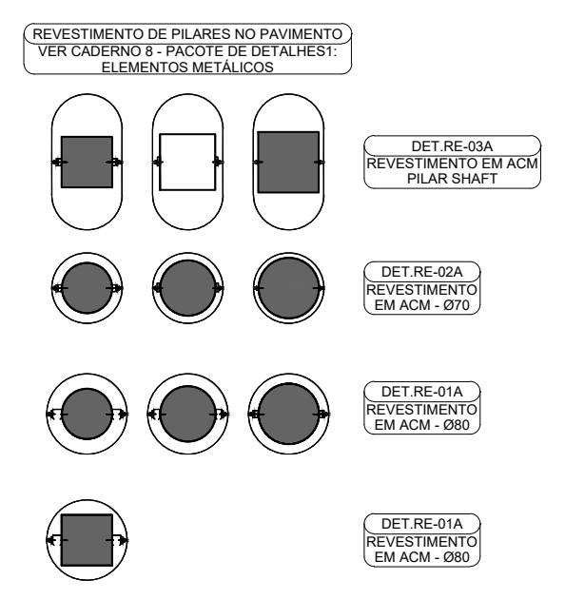
TIPOLOGIA 2: CAIXA

CONCEITO: "CAIXAS" SÃO CANTEIROS EXTERNOS, SEM ACESSO AO PÚBLICO, EM FORMATO QUADRADO OU RETANGULAR, EM UM OU DOIS NÍVEIS, DISPOSTOS DE FORMA ISOLADA AO LONGO DOS TERRAÇOS DA TORRE (PAVIMENTOS 3 AO 10). O ACESSO PARA MANUTENÇÃO É FEITO ATRAVÉS DE JANELAS DE MANUTENÇÃO.

- 🟩 CAIXA BAIXA ALTURA DO SUSTRATO: 80cm
- 🟩 CAIXA ALTA ALTURA DO SUSTRATO: 110cm


EXEMPLO CAIXA BAIXA SUBSTRATO: 80cm
EXEMPLO CAIXA ALTA SUBSTRATO: 110cm
EXEMPLO PATAMAR 1 SUBSTRATO: 15cm
EXEMPLO PATAMAR 2 SUBSTRATO: 35cm
EXEMPLO PATAMAR 3 SUBSTRATO: 45cm
EXEMPLO PATAMAR 4 SUBSTRATO: 85cm
EXEMPLO PATAMAR 5 SUBSTRATO: 110cm
EXEMPLO PATAMAR 6 SUBSTRATO: 145cm

TAMANHO PERSONALIZADO - 1500mm x 841mm


REVESTIMENTO DE PILARES NO PAVIMENTO
VER CADERNO 8 - PACOTE DE DETALHES1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT
DET.RE-02A REVESTIMENTO EM ACM - Ø70
DET.RE-01A REVESTIMENTO EM ACM - Ø80
DET.RE-01A REVESTIMENTO EM ACM - Ø80

MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL

Área total: 1267.10m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO

Área total: 184.52m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO 01 (TÉRREO)

Nível do piso acabado: 2.75m

Área Total¹: 1553.21m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA

Área total: 102.43m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS

Área total: 0.00m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno e circulações horizontais.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS
ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9
ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1

RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

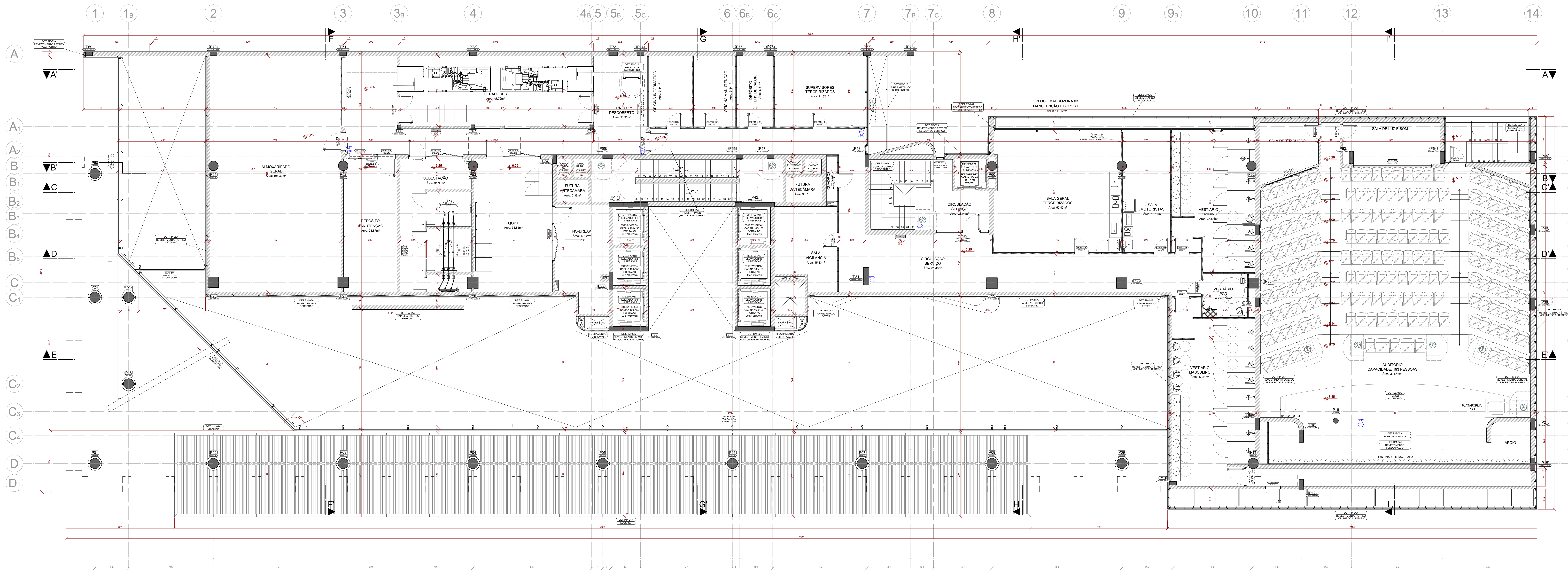
ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA TÉRREO

PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9
CONSTRUÇÃO
PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-03
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-03-PLANTA TÉRREO



ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

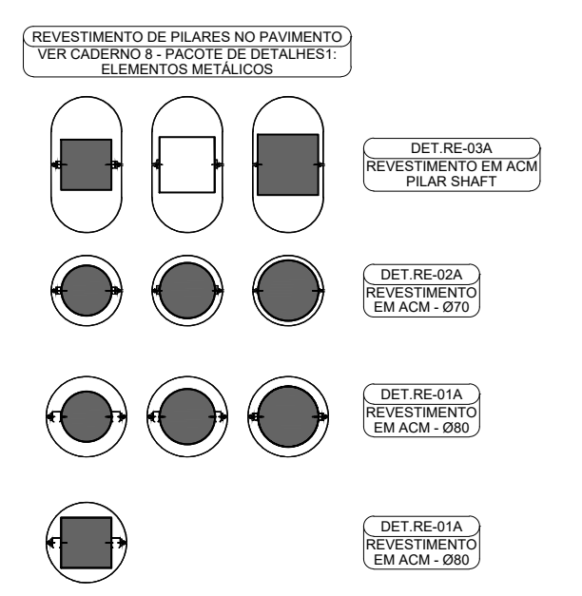
CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO													CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
		S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C		
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA


REVESTIMENTO DE PILARES NO PAVIMENTO
VER CADERNO 8 - PACOTE DE DETALHES1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A
REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT
DET.RE-02A
REVESTIMENTO EM ACM - Ø70
DET.RE-01A
REVESTIMENTO EM ACM - Ø80
DET.RE-01A
REVESTIMENTO EM ACM - Ø80

LEGENDA 1 - CANTEIROS E FLOREIRAS

TIPOLOGIA 1: PATAMAR

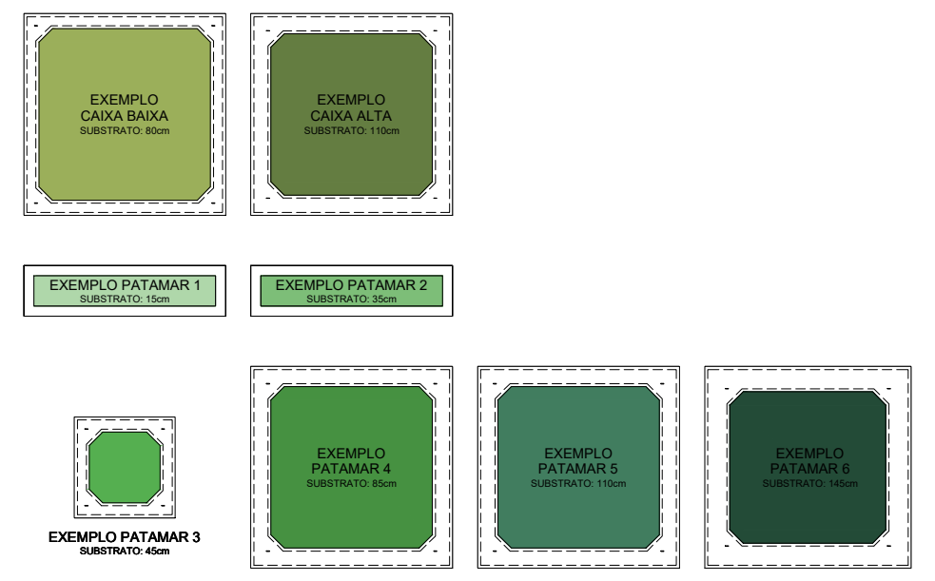
CONCEITO: "PATAMARES" SÃO CANTEIROS EM DIFERENTES NÍVEIS E FORMATOS DIVERSOS, QUE FAZEM PARTE DE UMA AMPLA ÁREA AJARDINADA, COMO POR EXEMPLO: ESCADA MONUMENTAL (PILOTIS E TÉRREO) E OS TERRAÇOS-JARDIM (PAVIMENTO 03 E 10 - ROOFTOP).

- 🟩 PATAMAR 01 ALTURA DO SUBSTRATO: 15cm
- 🟩 PATAMAR 02 ALTURA DO SUBSTRATO: 35cm
- 🟩 PATAMAR 03 ALTURA DO SUBSTRATO: 45cm
- 🟩 PATAMAR 04 ALTURA DO SUBSTRATO: 85cm
- 🟩 PATAMAR 05 ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm
- 🟩 PATAMAR 06 ALTURA DO SUBSTRATO: 145cm

TIPOLOGIA 2: CAIXA

CONCEITO: "CAIXAS" SÃO CANTEIROS EXTERNOS, SEM ACESSO AO PÚBLICO, EM FORMATO QUADRADO OU RETANGULAR, EM UM OU DOIS NÍVEIS, DISPOSTOS DE FORMA ISOLADA AO LONGO DOS TERRAÇOS DA TORRE (PAVIMENTOS 3 AO 10). O ACESSO PARA MANUTENÇÃO É FEITO ATRAVÉS DE JANELAS DE MANUTENÇÃO.

- 🟩 CAIXA BAIXA ALTURA DO SUSTRATO: 80cm
- 🟩 CAIXA ALTA ALTURA DO SUSTRATO: 110cm



MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL

Área total: 91.27m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO

Área total: 81.09m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE

Área total: 342.27m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO 02 (MEZANINO)

Nível do piso acabado: 6.25m

Área Total¹: 796.94m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA

Área total: 283.76m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS

Área total: 0.00m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno e circulações horizontais.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS
ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9
ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1

RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA MEZANINO

PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9
CONSTRUÇÃO
PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-04
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-04-PLANTA MEZANINO

TAMANHO PERSONALIZADO - 1500mm x 841mm

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

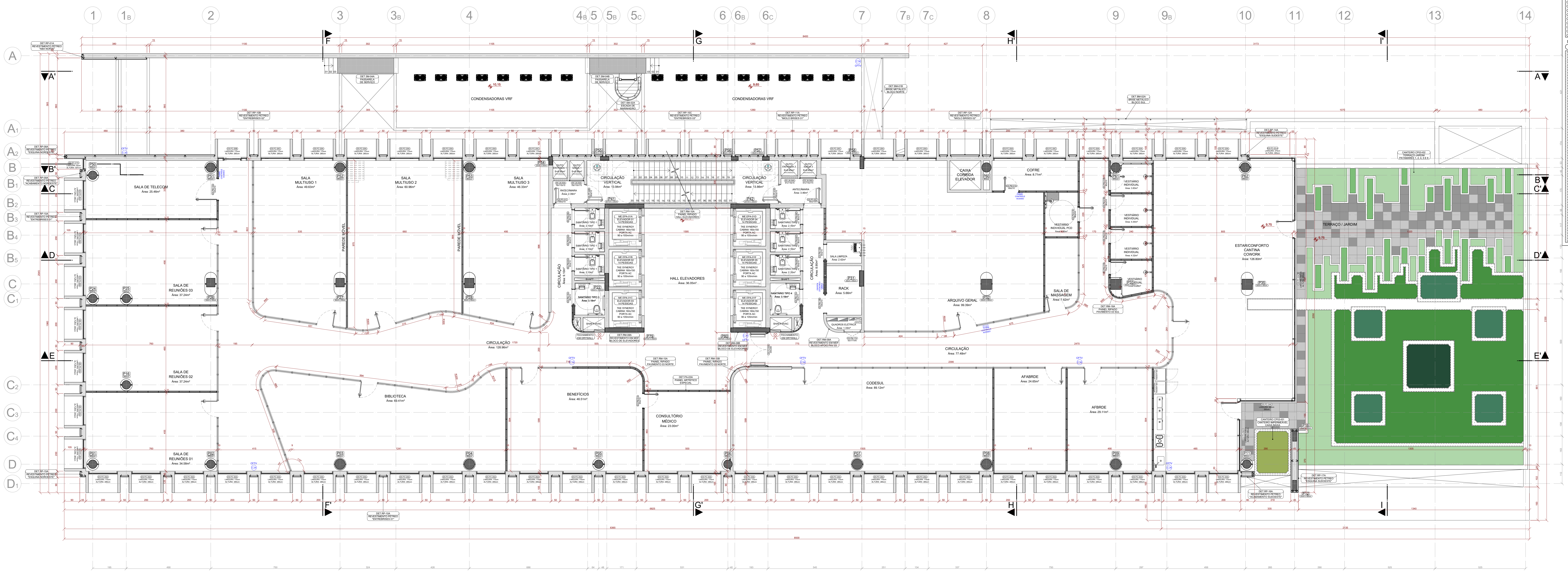
CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C	CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

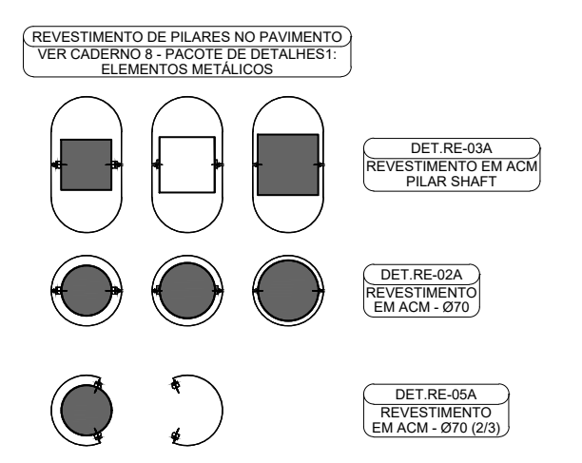
OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA


CONDENSADORAS VRF
CONDENSADORAS VRF
SALA DE TELECOM
Área: 25.46m²
SALA MULTIUSO 1
Área: 49.63m²
SALA MULTIUSO 2
Área: 60.96m²
SALA MULTIUSO 3
Área: 46.33m²
PAREDE MÓVEL
PAREDE MÓVEL
CIRCULAÇÃO VERTICAL
Área: 13.94m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL
Área: 13.86m²
ANTECÂMARA
Área: 2.39m²
ANTECÂMARA
Área: 3.46m²
SANITÁRIO TIPO 1
Área: 2.10m²
SANITÁRIO TIPO 2
Área: 2.10m²
SANITÁRIO TIPO 3
Área: 3.18m²
SANITÁRIO TIPO 4
Área: 3.18m²
CIRCULAÇÃO
Área: 9.10m²
CIRCULAÇÃO
Área: 8.90m²
HALL ELEVADORES
Área: 36.05m²
ELEVADOR 01
ELEVADOR 02
ELEVADOR 03
ELEVADOR 04
ELEVADOR 05
ELEVADOR 06
14 PESSOAS
TKE SYNERGY CABINA 160x150 PORTA AC 90 a 105m/min
SHAFT HVAC
FECHAMENTO EM DRYWALL
SALA LIMPEZA
Área: 2.42m²
RACK
Área: 5.66m²
QUADROS ELÉTRICA
Área: 1.33m²
CAIXA CORRIDA ELEVADOR
COFRE
Área: 8.71m²
VESTIÁRIO INDIVIDUAL PCD
VESTIÁRIO INDIVIDUAL
Área: 3.83m²
VESTIÁRIO INDIVIDUAL
Área: 4.44m²
VESTIÁRIO INDIVIDUAL
Área: 4.32m²
SALA DE MASSAGEM
Área: 7.62m²
ARQUIVO GERAL
Área: 99.39m²
ESTAR/CONFORTO CANTINA COWORK
Área: 126.80m²
TERRAÇO / JARDIM
CANTEIRO CP03-I02 TERRAÇO-JARDIM PATAMARES 1, 2, 4, 5 E 6
CANTEIRO CP03-I01 CANTEIRO IMPERMEÁVEL CAIXA BAIXA
SALA DE REUNIÕES 03
Área: 37.24m²
SALA DE REUNIÕES 02
Área: 37.24m²
SALA DE REUNIÕES 01
Área: 34.58m²
CIRCULAÇÃO
Área: 128.96m²
CIRCULAÇÃO
Área: 77.48m²
BIBLIOTECA
Área: 69.41m²
BENEFÍCIOS
Área: 46.51m²
CONSULTÓRIO MÉDICO
Área: 23.00m²
CODESUL
Área: 89.12m²
AFABRDE
Área: 24.65m²
AFBRDE
Área: 29.11m²
9,75
DET.RP-10A REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 01"
DET.RP-10B REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 02"
DET.RP-10C REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 03"
DET.RP-11A REVESTIMENTO PÉTREO "MIOLO BRISES 01"
DET.RP-12A REVESTIMENTO PÉTREO "MIOLO BRISES 02"
DET.RP-08A REVESTIMENTO PÉTREO "ESQUINA NORDESTE"
DET.RP-09A REVESTIMENTO PÉTREO "ACABAMENTO NORDESTE"
DET.RP-14A REVESTIMENTO PÉTREO "ESQUINA SUDESTE"
DET.RM-10A PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES
DET.RM-08A REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE ELEVADORES
DET.RM-08B REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE ELEVADORES
DET.RM-09A REVESTIMENTO EM MDF BLOCO APOIO PAV 03
DET.RM-15A PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE
DET.RM-15B PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE
DET.RM-16A PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL
DET.PA-03A PAINEL ARTÍSTICO ESPECIAL
CFTV
A
A'
A₁
A₂
B
B'
B₁
B₂
B₃
B₄
B₅
C
C'
C₁
C₂
C₃
C₄
D
D'
D₁
E
E'
F
F'
G
G'
H
H'
I
I'
1
1B
2
3
3B
4
4B
5
5B
5C
6
6B
6C
7
7B
7C
8
9
9B
10
11
12
13
14


REVESTIMENTO DE PILARES NO PAVIMENTO: VER CADERNO 8: PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT
DET.RE-02A REVESTIMENTO EM ACM - Ø70
DET.RE-05A REVESTIMENTO EM ACM - Ø70 (2/3)

LEGENDA 1 - CANTEIROS E FLOREIRAS

TIPOLOGIA 1: PATAMAR

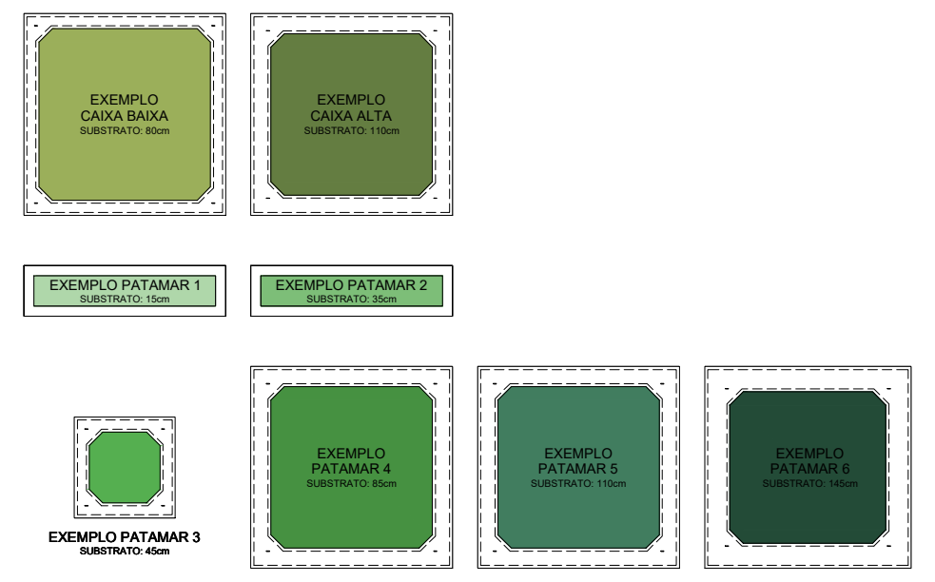
CONCEITO: "PATAMARES" SÃO CANTEIROS EM DIFERENTES NÍVEIS E FORMATOS DIVERSOS, QUE FAZEM PARTE DE UMA AMPLA ÁREA AJARDINADA, COMO POR EXEMPLO: ESCADA MONUMENTAL (PILOTIS E TÉRREO) E OS TERRAÇOS-JARDIM (PAVIMENTO 03 E 10 - ROOFTOP).

- 🟩 PATAMAR 01 ALTURA DO SUBSTRATO: 15cm
- 🟩 PATAMAR 02 ALTURA DO SUBSTRATO: 35cm
- 🟩 PATAMAR 03 ALTURA DO SUBSTRATO: 45cm
- 🟩 PATAMAR 04 ALTURA DO SUBSTRATO: 85cm
- 🟩 PATAMAR 05 ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm
- 🟩 PATAMAR 06 ALTURA DO SUBSTRATO: 145cm

TIPOLOGIA 2: CAIXA

CONCEITO: "CAIXAS" SÃO CANTEIROS EXTERNOS, SEM ACESSO AO PÚBLICO, EM FORMATO QUADRADO OU RETANGULAR, EM UM OU DOIS NÍVEIS, DISPOSTOS DE FORMA ISOLADA AO LONGO DOS TERRAÇOS DA TORRE (PAVIMENTOS 3 AO 10). O ACESSO PARA MANUTENÇÃO É FEITO ATRAVÉS DE JANELAS DE MANUTENÇÃO.

- 🟩 CAIXA BAIXA ALTURA DO SUSTRATO: 80cm
- 🟩 CAIXA ALTA ALTURA DO SUSTRATO: 110cm


EXEMPLO CAIXA BAIXA SUBSTRATO: 80cm
EXEMPLO CAIXA ALTA SUBSTRATO: 110cm
EXEMPLO PATAMAR 1 SUBSTRATO: 15cm
EXEMPLO PATAMAR 2 SUBSTRATO: 35cm
EXEMPLO PATAMAR 3 SUBSTRATO: 45cm
EXEMPLO PATAMAR 4 SUBSTRATO: 85cm
EXEMPLO PATAMAR 5 SUBSTRATO: 110cm
EXEMPLO PATAMAR 6 SUBSTRATO: 145cm

MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL

Área total: 492.86m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO

Área total: 145.11m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO 03 (INTEGRAÇÃO)

Nível do piso acabado: 9.75m
Nível da laje (osso): 9.60m
Área Total[1]: 1269.53m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA

Área total: 358.16m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS

Área total: 273.45m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno, circulações horizontais dos escritórios, salas de arquivo etc.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS
ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9
ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1
RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

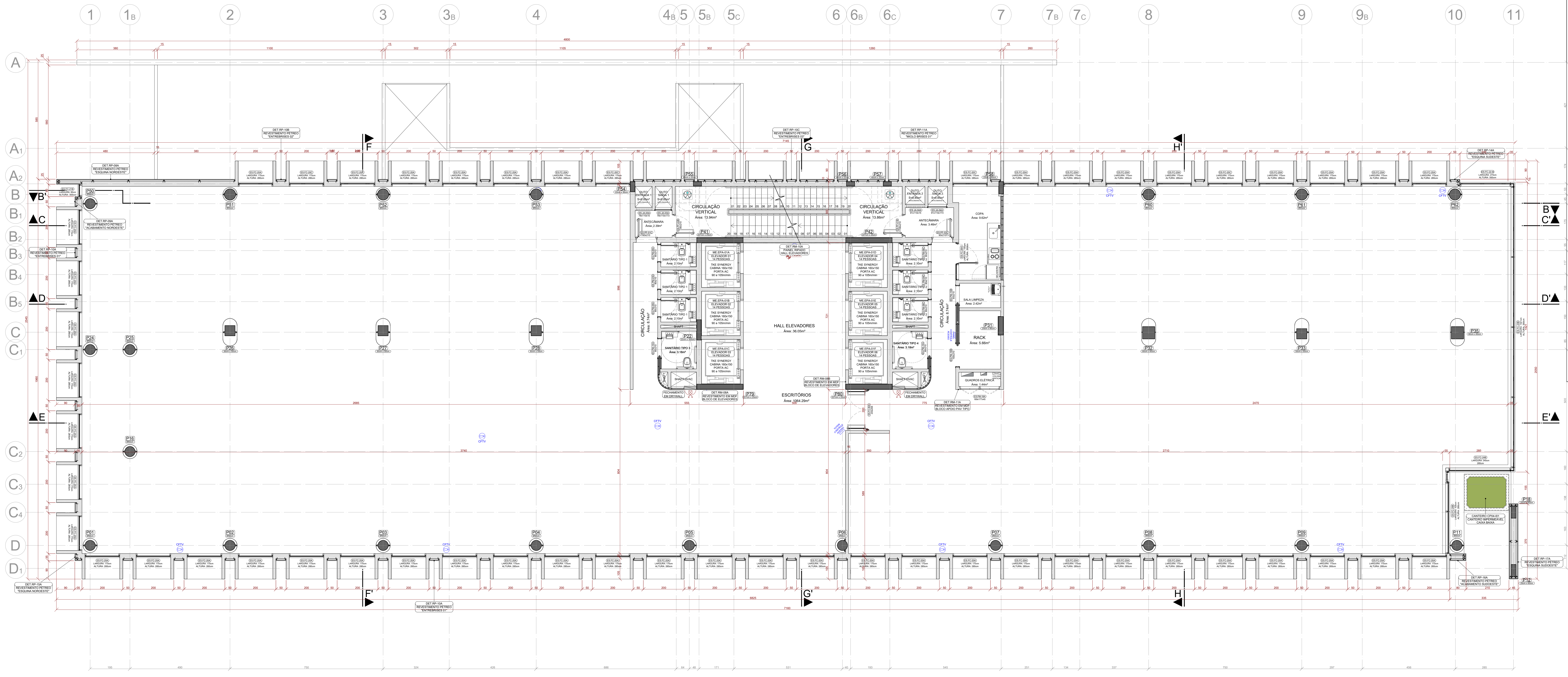
ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA PAVIMENTO 03

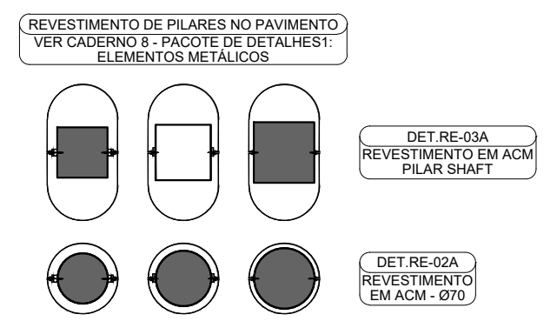
PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9
CONSTRUÇÃO
PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-05
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-05-PLANTA PAVIMENTO 03

TAMANHO PERSONALIZADO - 1500mm x 841mm


CIRCULAÇÃO VERTICAL Área: 13.94m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL Área: 13.86m²
ANTECÂMARA Área: 2.39m²
ANTECÂMARA Área: 3.46m²
COPA Área: 9.62m²
SANITÁRIO TIPO 1 Área: 2.10m²
SANITÁRIO TIPO 2 Área: 2.10m²
SANITÁRIO TIPO 3 Área: 3.18m²
SANITÁRIO TIPO 4 Área: 3.18m²
ELEVADOR 01 14 PESSOAS
ELEVADOR 02 14 PESSOAS
ELEVADOR 03 14 PESSOAS
ELEVADOR 04 14 PESSOAS
ELEVADOR 05 14 PESSOAS
ELEVADOR 06 14 PESSOAS
TKE SYNERGY CABINA 160x150 PORTA AC 90 a 105m/min
HALL ELEVADORES Área: 36.05m²
CIRCULAÇÃO Área: 8.74m²
SALA LIMPEZA Área: 2.42m²
RACK Área: 5.66m²
QUADROS ELÉTRICA Área: 1.44m²
SHAFT
SHAFT HVAC
FECHAMENTO EM DRYWALL
ESCRITÓRIOS Área: 1064.29m²
DET.RP-10C REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 03"
DET.RP-11A REVESTIMENTO PÉTREO "MIOLO BRISES 01"
DET.RM-10A PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES
DET.RM-08A REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE ELEVADORES
DET.RM-08B REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE ELEVADORES
DET.RM-11A REVESTIMENTO EM MDF BLOCO APOIO PAV TIPO
CFTV
1
1B
2
3
3B
4
4B
5
5B
5C
6
6B
6C
7
7B
7C
8
9
9B
10
11
A
A1
A2
B
B1
B2
B3
B4
B5
C
C1
C2
C3
C4
D
D1
F
F'
G
G'
H
H'
B'
C'
D'
E
E'


REVESTIMENTO DE PILARES NO PAVIMENTO VER CADERNO 8 - PACOTE DE DETALHES1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT
DET.RE-02A REVESTIMENTO EM ACM - Ø70

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO													CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
		S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C		
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA

LEGENDA 1 - CANTEIROS E FLOREIRAS

TIPOLOGIA 1: PATAMAR

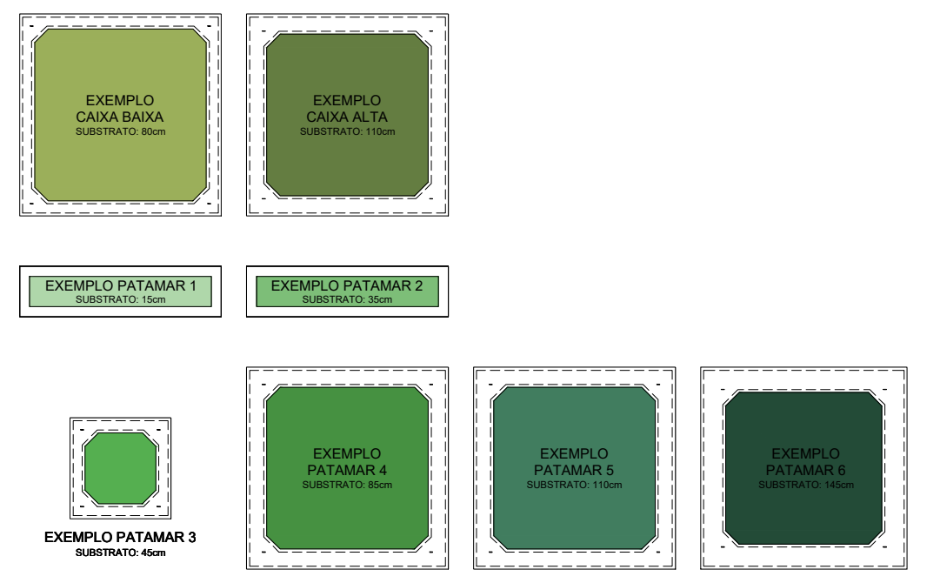
CONCEITO: "PATAMARES" SÃO CANTEIROS EM DIFERENTES NÍVEIS E FORMATOS DIVERSOS, QUE FAZEM PARTE DE UMA AMPLA ÁREA AJARDINADA, COMO POR EXEMPLO: ESCADA MONUMENTAL (PILOTIS E TÉRREO) E OS TERRAÇOS-JARDIM (PAVIMENTO 03 E 10 - ROOFTOP).

- 🟩 PATAMAR 01 ALTURA DO SUBSTRATO: 15cm
- 🟩 PATAMAR 02 ALTURA DO SUBSTRATO: 35cm
- 🟩 PATAMAR 03 ALTURA DO SUBSTRATO: 45cm
- 🟩 PATAMAR 04 ALTURA DO SUBSTRATO: 85cm
- 🟩 PATAMAR 05 ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm
- 🟩 PATAMAR 06 ALTURA DO SUBSTRATO: 145cm

TIPOLOGIA 2: CAIXA

CONCEITO: "CAIXAS" SÃO CANTEIROS EXTERNOS, SEM ACESSO AO PÚBLICO, EM FORMATO QUADRADO OU RETANGULAR, EM UM OU DOIS NÍVEIS, DISPOSTOS DE FORMA ISOLADA AO LONGO DOS TERRAÇOS DA TORRE (PAVIMENTOS 3 AO 10). O ACESSO PARA MANUTENÇÃO É FEITO ATRAVÉS DE JANELAS DE MANUTENÇÃO.

- 🟩 CAIXA BAIXA ALTURA DO SUSTRATO: 80cm
- 🟩 CAIXA ALTA ALTURA DO SUSTRATO: 110cm


EXEMPLO CAIXA BAIXA SUBSTRATO: 80cm
EXEMPLO CAIXA ALTA SUBSTRATO: 110cm
EXEMPLO PATAMAR 1 SUBSTRATO: 15cm
EXEMPLO PATAMAR 2 SUBSTRATO: 35cm
EXEMPLO PATAMAR 3 SUBSTRATO: 45cm
EXEMPLO PATAMAR 4 SUBSTRATO: 85cm
EXEMPLO PATAMAR 5 SUBSTRATO: 110cm
EXEMPLO PATAMAR 6 SUBSTRATO: 145cm

MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO

Área total: 156.34m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO 04 (AGÊNCIA)

Nível do piso acabado: 13.25m
Nível da laje (osso): 13.10m
Área Total¹: 1272.59m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS

Área total: 1116.26m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno, circulações horizontais dos escritórios, salas de arquivo etc.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS
ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9
ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1
RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

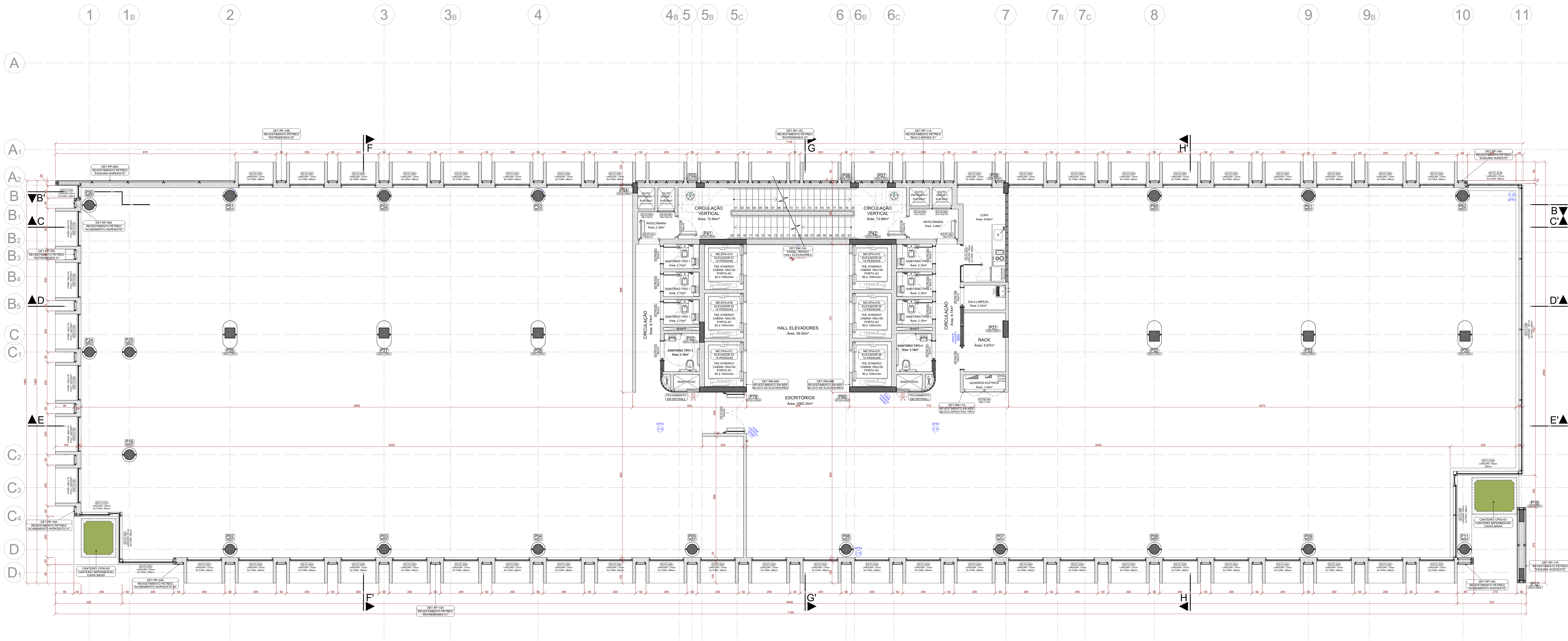
BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS
ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022
ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA PAVIMENTO 04
PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9
CONSTRUÇÃO
PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

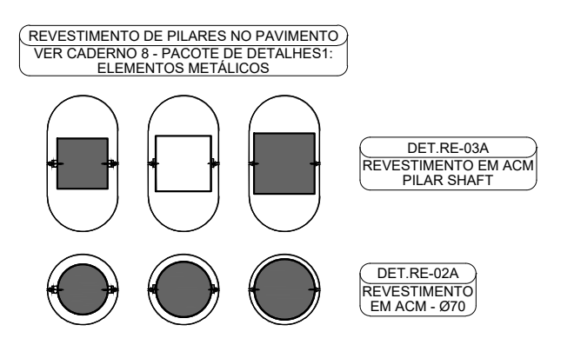
ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-06
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-06-PLANTA PAVIMENTO 04

TAMANHO PERSONALIZADO - 1250mm x 841mm



1
1B
2
3
3B
4
4B
5
5B
5C
6
6B
6C
7
7B
7C
8
9
9B
10
11
A
A1
A2
B
B1
B2
B3
B4
B5
C
C1
C2
C3
C4
D
D1
F
F'
G
G'
H
H'
B'
B
C
C'
D
D'
E
E'
CIRCULAÇÃO VERTICAL
HALL ELEVADORES
Área: 30.05m²
ESCRITÓRIOS
Área: 1060.24m²
COPA
SALA LIMPEZA
RACK
Área: 5.67m²
QUADRO ELÉTRICA
SANITÁRIO TIPO 1
SANITÁRIO TIPO 2
SANITÁRIO TIPO 3
SANITÁRIO TIPO 4
CIRCULAÇÃO
ANTECÂMARA
FECHAMENTO EM DRYWALL
SHAFT
CANTEIRO CPSS-01
CANTEIRO IMPERMEÁVEL CAIXA BAIXA
DET.RP-10A REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 01"
DET.RP-10B REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 02"
DET.RP-10C REVESTIMENTO PÉTREO "ENTREBRISES 03"
DET.RP-11A REVESTIMENTO PÉTREO "MIOLO BRISES 01"
DET.RP-08A REVESTIMENTO PÉTREO "ESQUINA NORDESTE"
DET.RP-09A REVESTIMENTO PÉTREO "ACABAMENTO NORDESTE"
DET.RP-14A REVESTIMENTO PÉTREO "ESQUINA SUDESTE"
DET.RP-17A REVESTIMENTO PÉTREO "ESQUINA SUDOESTE"
DET.RM-10A PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES
DET.RM-08A REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE ELEVADORES
DET.RM-08B REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE ELEVADORES
DET.RM-11A REVESTIMENTO EM MDF BLOCO APOIO PAV TIPO
7190



REVESTIMENTO DE PILARES NO PAVIMENTO VER CADERNO 8 - PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT
DET.RE-02A REVESTIMENTO EM ACM - Ø70

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO													CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
		S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C		
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA

LEGENDA 1 - CANTEIROS E FLOREIRAS

TIPOLOGIA 1: PATAMAR

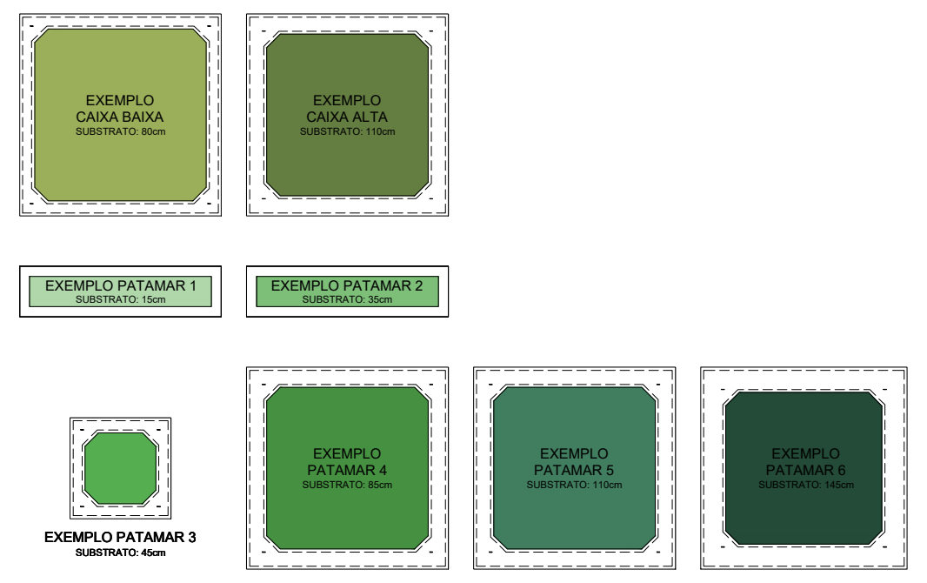
CONCEITO: "PATAMARES" SÃO CANTEIROS EM DIFERENTES NÍVEIS E FORMATOS DIVERSOS, QUE FAZEM PARTE DE UMA AMPLA ÁREA AJARDINADA, COMO POR EXEMPLO: ESCADA MONUMENTAL (PILOTIS E TÉRREO) E OS TERRAÇOS-JARDIM (PAVIMENTO 03 E 10 - ROOFTOP).

- 🟩 PATAMAR 01 ALTURA DO SUBSTRATO: 15cm
- 🟩 PATAMAR 02 ALTURA DO SUBSTRATO: 35cm
- 🟩 PATAMAR 03 ALTURA DO SUBSTRATO: 45cm
- 🟩 PATAMAR 04 ALTURA DO SUBSTRATO: 85cm
- 🟩 PATAMAR 05 ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm
- 🟩 PATAMAR 06 ALTURA DO SUBSTRATO: 145cm

TIPOLOGIA 2: CAIXA

CONCEITO: "CAIXAS" SÃO CANTEIROS EXTERNOS, SEM ACESSO AO PÚBLICO, EM FORMATO QUADRADO OU RETANGULAR, EM UM OU DOIS NÍVEIS, DISPOSTOS DE FORMA ISOLADA AO LONGO DOS TERRAÇOS DA TORRE (PAVIMENTOS 3 AO 10). O ACESSO PARA MANUTENÇÃO É FEITO ATRAVÉS DE JANELAS DE MANUTENÇÃO.

- 🟩 CAIXA BAIXA ALTURA DO SUSTRATO: 80cm
- 🟩 CAIXA ALTA ALTURA DO SUBSTRATO: 110cm



MACROZONA 01 - INSTITUCIONAL

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços voltados ao público externo. No prédio da nova sede deverão configurar a principal imagem instucional da empresa e a forma como ela se relaciona diretamente ao público visitante.

Espaços principais: saguão, foyer, auditório, espaço memória, biblioteca, salas de reuniões para público interno, salas multiuso, café/bistrô

MACROZONA 02 - CIRCULAÇÃO E APOIO

Área total: 156.33m²

Descrição: núcleo central de circulação e espaços de apoio.

Espaços principais: hall de elevadores, escadas, copas, sanitários, sala de Limpeza, sala de rack, shafts, etc.

MACROZONA 03 - MANUTENÇÃO E SUPORTE

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços de serviço, zeladoria e suporte à edificação.

Espaços principais: áreas para terceirizados, oficinas, depósitos e vestiários para terceirizados.

PAVIMENTO 05 (AGÊNCIA)

Nível do piso acabado: 16.75m
Nível da laje (osso): 16.60m
Área Total¹: 1267.42m²

MACROZONA 04 - INSFRAESTRUTURA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços técnicos responsáveis pelo funcionamento da edificação.

Espaços principais: subestação, gerador, reservatórios etc.

MACROZONA 05 - CONVIVÊNCIA

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços internos de integração, convivência e conforto dos funcionários.

Espaços principais: copa geral, salão de eventos, sala de benefícios, consultório médico, vestiários para servidores, etc.

MACROZONA 06 - ESTACIONAMENTO

Área total: 0.00m²

Descrição: espaços que forneçam vagas para guarda de veículos e bicicletas, incluindo rampas e circulações.

Espaços principais: estacionamento para automóveis e motos, bicicletário e estacionamento para veículos do BRDE.

MACROZONA 07 - ESCRITÓRIOS

Área total: 1111.09m²

Descrição: escritórios da Agência, Diretoria Geral, CODESUL, AFBRDE, AFABRDE.

Espaços principais: salas de equipes, chefias, salas de apoio, reuniões para público interno, circulações horizontais dos escritórios, salas de arquivo etc.

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS

ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9

ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1

RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

ENDEREÇO AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

ETAPA/CONTEÚDO
PROJETO BÁSICO - CADERNO 2
PLANTA PAVIMENTO 05

PROJETO ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9

CONSTRUÇÃO

PROPRIETÁRIO BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

ARQUITETÔNICO
PARQ
C2-07
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO OUTUBRO 2024
ESCALA 1/75
CÓDIGO BRDE_CAD2-PARQ-C2-07-PLANTA PAVIMENTO 05

TAMANHO PERSONALIZADO - 1250mm x 841mm