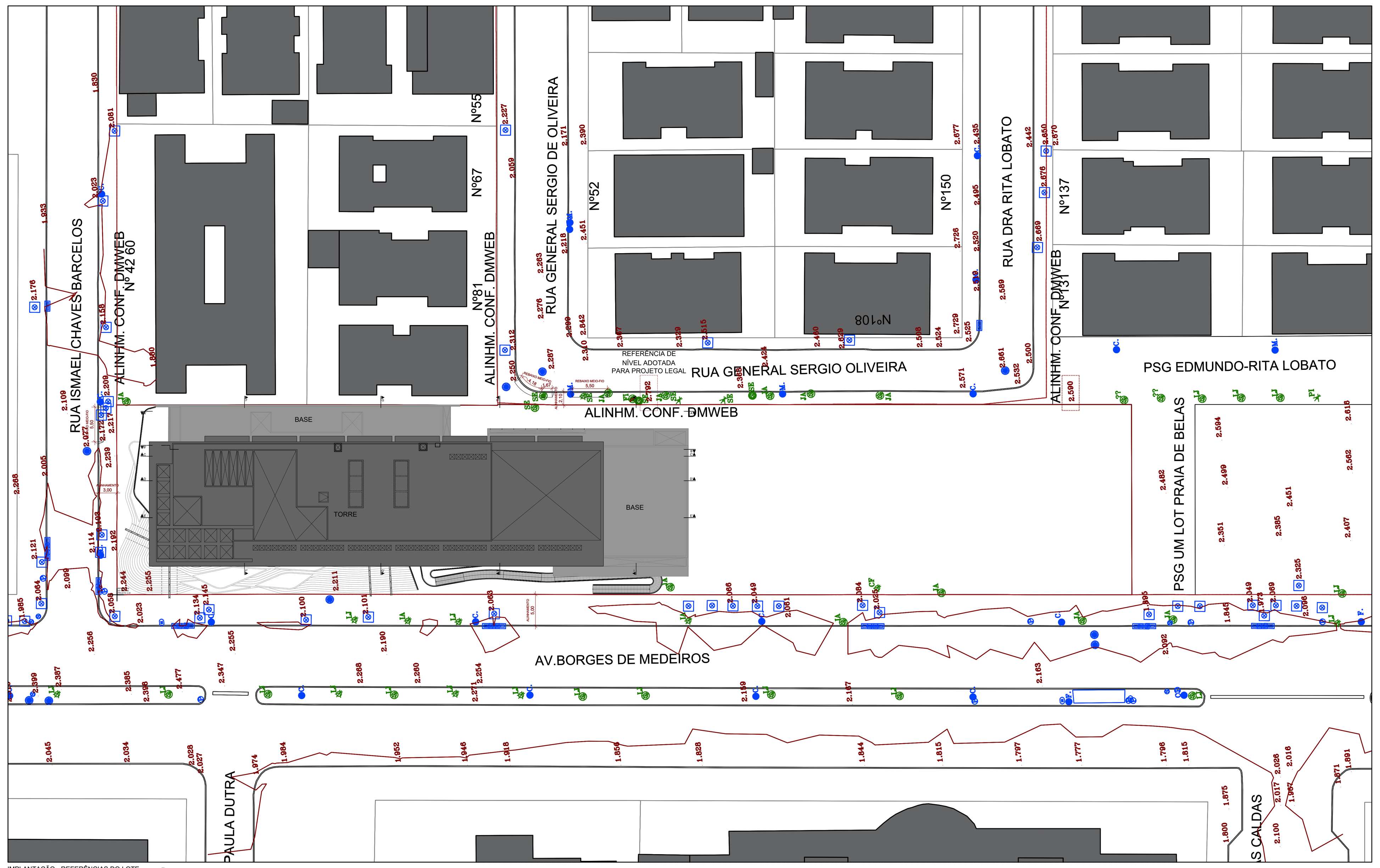
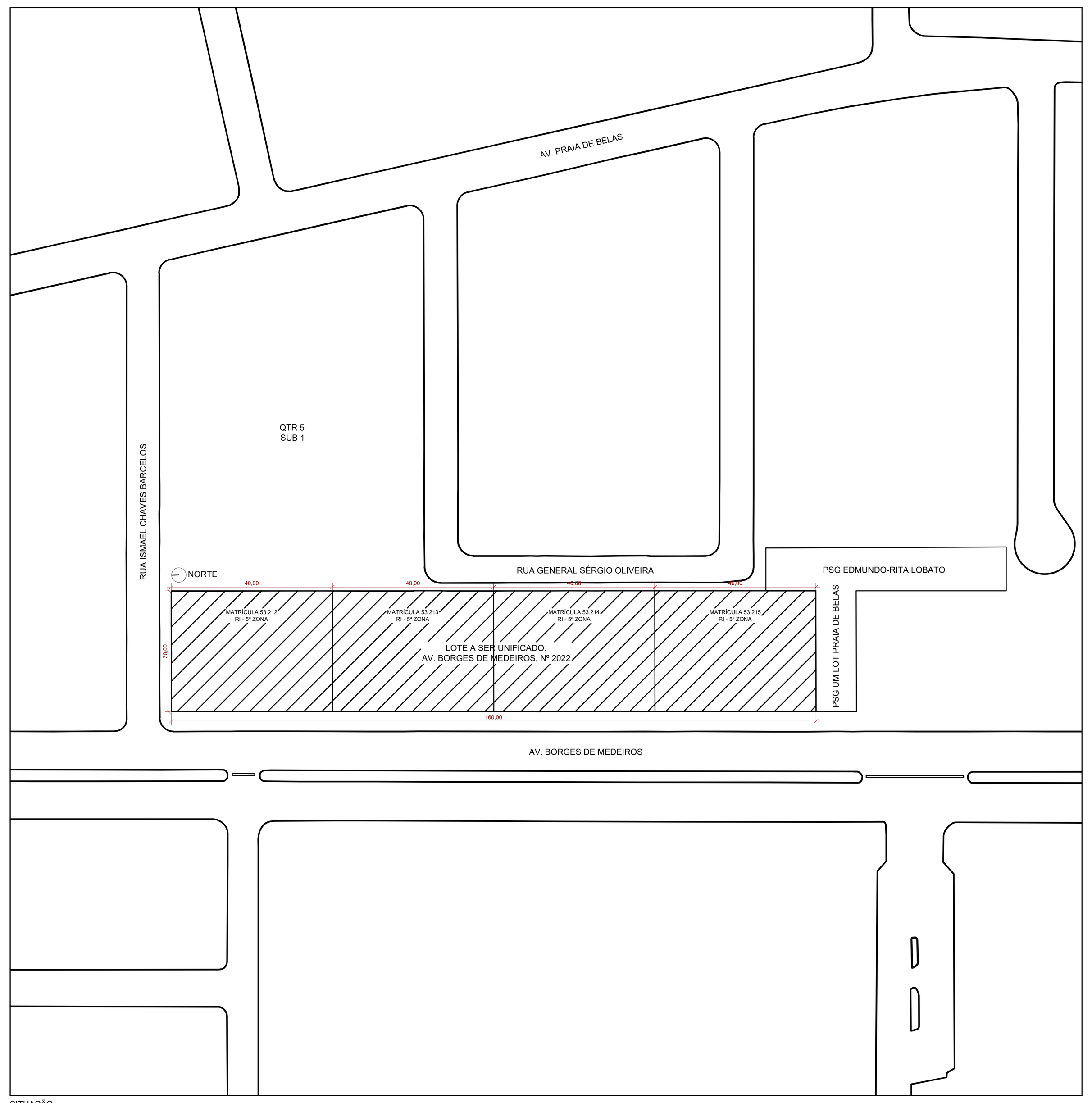


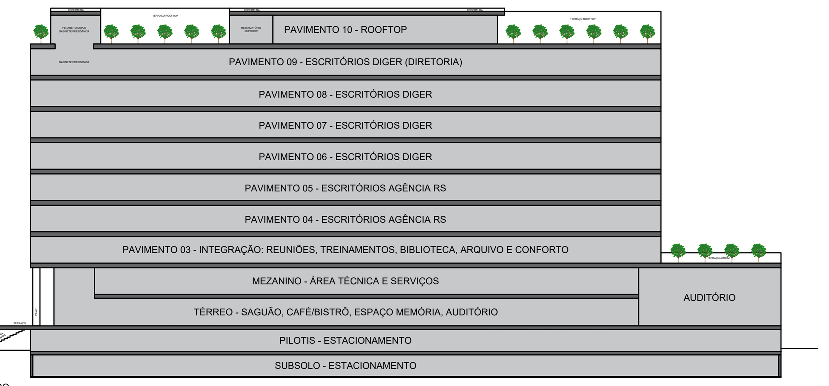
IMPLANTAÇÃO - REFERÊNCIAS DO LOTE
ESCALA: 1/500
NORTE



SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000
*DIMENSÕES DO LOTE A SER UNIFICADO, CONFORME MATRÍCULAS - ÁREA 4.800m²
MENOR POLIGONAL: 4.796,71m² (CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)

QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO	ÁREA TOTAL	ÁREA ADENSÁVEL	ÁREA NÃO-ADENSÁVEL
SUBSOLO	2.018,47 m²	ÁREA ISENTA GARAGEM = 1.843,23 m²	175,24 m²
PILOTIS	1.777,43 m²	ÁREA ISENTA GARAGEM = 1.638,73 m²	138,70 m²
TÉRREO	1.553,21 m²	791,27 m²	761,94 m²
MEZANINO	796,94 m²	148,67 m²	648,27 m²
PAVIMENTO 03	1.269,53 m²	1.124,42 m²	145,11 m²
PAVIMENTO 04	1.272,59 m²	1.116,26 m²	156,33 m²
PAVIMENTO 05	1.267,42 m²	1.111,09 m²	156,33 m²
PAVIMENTO 06	1.262,06 m²	1.105,73 m²	156,33 m²
PAVIMENTO 07	1.233,19 m²	1.076,86 m²	156,33 m²
PAVIMENTO 08	1.227,82 m²	1.071,49 m²	156,33 m²
PAVIMENTO 09	1.174,11 m²	1.018,50 m²	155,61 m²
PAVIMENTO 10 (ROOFTOP)	399,51 m²	0,00 m²	399,51 m²
ÁREA TOTAL	15.252,28 m²	8.564,29 m²	3.206,03 m²

AS ÁREAS ACIMA DESCRITAS COMPREENDEM TODOS OS ESPAÇOS INTERNOS E COBERTOS. NÃO ESTÃO CONTABILIZADAS ÁREAS EXTERNAS COBERTAS, COMO ESPAÇOS SOB MARQUISES, BEIRAIS, PROJEÇÕES, COBERTURAS, PERGOLADOS ETC.



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA: 1/500

ÍNDICE

CADERNO Nº	CONTEÚDO	ABRANGÊNCIA
CADERNO 1	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 2	PLANTA BASE BUILDING	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 3	PLANTA DE PISO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 4	PLANTA DE FORRO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 5	CORTES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 6	ELEVAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 7	PAISAGISMO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 9	PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 13	PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 15	PACOTE DE DETALHES 8: SETORES AMPLIADOS	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 17	LAYOUT CORPORATIVO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 18	PLANTA MOBILIADA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 19	PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 20	COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 21	SUPERESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 22	CONTENÇÕES EM CONCRETO ARMADO	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 23	FUNDAÇÕES	BASE BUILDING (CORE & SHELL + FIT-OUT CAT A)
CADERNO 24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 25	INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 26	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - HVAC	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 28	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 29	MEMORIAIS E CADERNO DE ENCARGOS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)
CADERNO 30	PLANILHAS	COMPARTIMENTAÇÃO - TENANT FIT-OUT (FIT-OUT CAT B)

DETALHES (BASE BUILDING)

CÓDIGO	CONTEÚDO	PAVIMENTO S	P	T	M	3	4	5	6	7	8	9	R	C	CADERNO	CONTEÚDO DO CADERNO
DET.BM-01A	BRISE METÁLICO NORTE		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-01B	BRISE METÁLICO NORTE			X	X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.BM-02A	BRISE METÁLICO SUL				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.CC-01A	COBOGÓ			X											CADERNO 12	PACOTE DE DETALHES 5: COMPOSIÇÃO DE PAREDES
DET.EE-01A	ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-02A	ESCADA EMERGÊNCIA AUDITÓRIO		X	X	X										CADERNO 14	PACOTE DE DETALHES 7: ESCADAS
DET.EE-03A	PALCO AUDITÓRIO			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.MM-01A	MARQUISE			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.PA-01A	PAINEL ARTÍSTICO RECEPÇÃO			X	X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-02A	PAINEL ARTÍSTICO FOYER				X										CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-03A	PAINEL ARTÍSTICO PAVIMENTO 03					X									CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PA-04A	PAINEL ARTÍSTICO PRESIDÊNCIA												X		CADERNO 16	PACOTE DE DETALHES 9: OBRAS DE ARTE
DET.PM-01A	PAINEL EM MADEIRA FOYER			X											CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RE-01A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø80			X	X										CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-02A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-03A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-04A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR SHAFT 1/2											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RE-05A	REVESTIMENTO EM ACM PILAR Ø70 2/3											X			CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.RM-01A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-02B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (SAGUÃO)			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-03A	PAINEL RIPADO RECEPÇÃO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-04A	PAINEL RIPADO FOYER				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-05A	REVESTIMENTO LATERAL E FORRO PLATEIA			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-06A	FORRO PALCO				X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-07A	REVESTIMENTO FUNDO PALCO			X	X										CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-08B	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-09A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 03)					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10A	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (PAVIMENTO TIPO)					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-10B	PAINEL RIPADO HALL ELEVADORES (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-11A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO TIPO)						X	X	X	X	X				CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-12A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO DE APOIO (PAVIMENTO 09)											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-13A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES NORTE (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-14A	REVESTIMENTO EM MDF BLOCO ELEVADORES SUL (ROOFTOP)												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-15B	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 NORTE					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-16A	PAINEL RIPADO PAVIMENTO 03 SUL					X									CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-17A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NORDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-18A	PAINEL RIPADO DIRETORIA NOROESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-19A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-20A	PAINEL RIPADO DIRETORIA SUDOESTE											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-21A	PAINEL RIPADO DIRETORIA LAVABO											X			CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RM-22A	PAINEL RIPADO ROOFTOP												X		CADERNO 11	PACOTE DE DETALHES 4: ELEMENTOS EM MADEIRA
DET.RP-01A	REVESTIMENTO ABA NORTE BASE		X	X	X	X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-02A	REVESTIMENTO ESCADA DE SERVIÇO		X	X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-03A	REVESTIMENTO PAREDE ACESSO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-04A	REVESTIMENTO VOLUME AUDITÓRIO			X	X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-05A	REVESTIMENTO MEZANINO				X										CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-06A	REVESTIMENTO ROOFTOP NORTE												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-07A	REVESTIMENTO ROOFTOP SUL												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-08A	REVESTIMENTO ESQUINA NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-09A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NORDESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10A	REVESTIMENTO ENTREBRISES 01					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10B	REVESTIMENTO ENTREBRISES 02					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-10C	REVESTIMENTO ENTREBRISES 03					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-11A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 01					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-12A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 02					X									CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-21A	REVESTIMENTO MIOLO BRISES 03												X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-14A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-15A	REVESTIMENTO ESQUINA NOROESTE					X	X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-16A	REVESTIMENTO ACABAMENTO SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-17A	REVESTIMENTO ESQUINA SUDOESTE					X	X	X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-18A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 01						X								CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-19A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 02							X	X	X	X	X			CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.RP-20A	REVESTIMENTO ACABAMENTO NOROESTE 03							X	X	X	X	X	X		CADERNO 10	PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
DET.SM-01A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO INFERIOR	X	X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-02A	ESCADA DE MARINHEIRO ÁREA TÉCNICA				X	X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-03A	ESCADA DE MARINHEIRO RESERVATÓRIO SUPERIOR												X	X	CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04A	PASSARELA DE SERVIÇO NORTE					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-04B	PASSARELA DE SERVIÇO SUL					X									CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-06A	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-07A	CORRIMÃO ESCADA MONUMENTAL		X	X											CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS
DET.SM-08A	SUPORTE DE BICICLETA		X												CADERNO 8	PACOTE DE DETALHES 1: ELEMENTOS METÁLICOS

OUTROS DETALHES

- REVESTIMENTOS TÊXTEIS: CADERNO 3 - PLANTA DE PISO
- JARDINS E FLOREIRAS: CADERNO 7 - PAISAGISMO
- ESQUADRIAS: CADERNO 9 - PACOTE DE DETALHES 2: ESQUADRIAS
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS: CADERNO 10 - PACOTE DE DETALHES 3: ELEMENTOS EM PEDRA
- ÁREAS MOLHADAS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS: CADERNO 13 - PACOTE DE DETALHES 6: ÁREAS MOLHADAS
- MOBILIÁRIO (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 19 - PACOTE DE DETALHES 10: MOBILIÁRIO; CADERNO 30 - PLANILHAS
- EQUIPAMENTOS ESPECIAIS (CÓDIGOS QUE COMEÇAM COM "ME."): CADERNO 30 - PLANILHAS

OBSERVAÇÕES

- BASE BUILDING: ESTRUTURA FIXA DA EDIFICAÇÃO, A SER EXECUTADA CONFORME OS PROJETOS. COMPREENDE O CORE & SHELL E AS ÁREAS NECESSÁRIAS PARA O FIT-OUT CATEGORIA A, COMO INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS NOS PAVIMENTOS TÉRREO, MEZANINO, PAVIMENTO 03, 09 E 10 (ROOFTOP).
- O TENANT FIT-OUT, OU FIT-OUT CATEGORIA B, REPRESENTA OS ESPAÇOS DE ESCRITÓRIOS DA TORRE, CUJO LAYOUT DE DIVISÓRIAS LEVES MODULARES PODERÁ SOFRER AJUSTES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVIDO ÀS MUDANÇAS NA ESTRUTURA INTERNA DAS EQUIPES E SETORES.
- OS DETALHAMENTOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO FORAM FEITOS CONSIDERANDO O BASE BUILDING, JÁ OS PROJETOS COMPLEMENTARES FORAM DESENVOLVIDOS CONSIDERANDO A COMPARTIMENTAÇÃO E LAYOUT CORPORATIVO (TENANT FIT-OUT) E PODERÃO SOFRER ASJUSTES DURANTE A OBRA

LEGENDA VEGETAÇÃO EXISTENTE		
CLASSIFICAÇÃO POR ESPÉCIES		
QUANT.	COD.	NOME COMUM
2	??	Não Identificada
1	CF	Canafístula
1	FI	Figueira Estranguladora
3	IA	Ipê Amarelo
1	IR	Ipê Roxo
10	JA	Jacarandá
20	LJ	Ligustro Japônico
1	PI	Pitangueira
7	SE	Falsa Seringueira

LEGENDA VEGETAÇÃO EXISTENTE	
CLASSIFICAÇÃO POR DIÂMETRO	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	Menor que 0.10 m
	De 0.10 até 0.25 m
	De 0.25 até 0.50 m
	De 0.50 até 0.80 m
	Acima de 0.80 m

LEGENDA INFRAESTRUTURAS	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	SEMÁFORO
	LIXEIRA
	PLACA DE SINALIZAÇÃO
	POSTE
	POÇO DE VISTA (FERRO)
	HIDRANTE
	BOCA DE LOBO
	POÇO DE VISTA

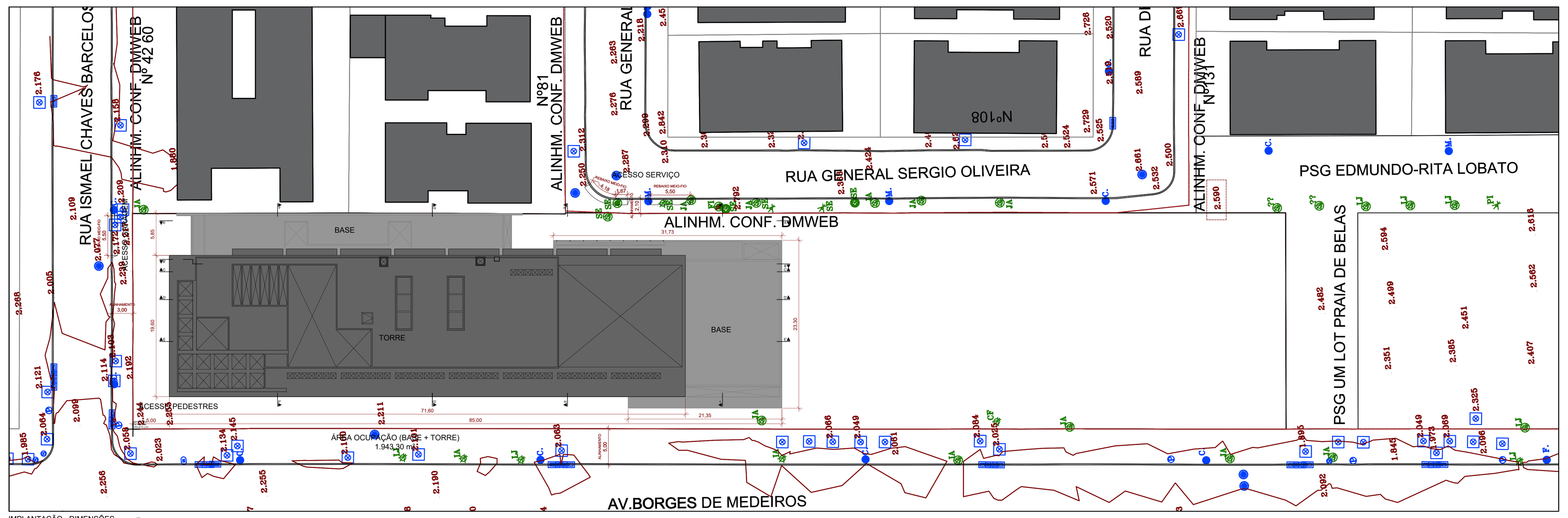
QUADRO DE OBSERVAÇÕES:

PARA VEGETAÇÃO A PRESERVAR, REMOVER, TRANSPLANTAR OU ADICIONAR, CONSULTAR CADERNO 7 - PAISAGISMO.

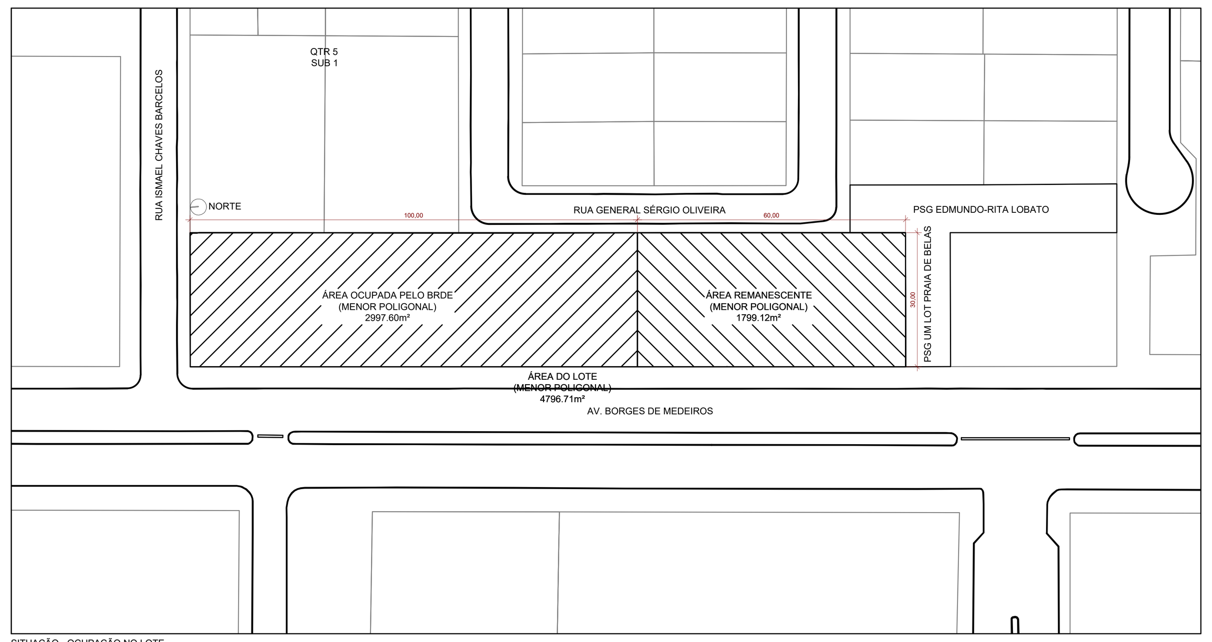
PARA RECUOS, ALINHAMENTOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS, CONSULTAR PROJETO LEGAL.

A REFERÊNCIA DE NÍVEL DE PROJETO (NÍVEL 0,00) CORRESPONDE AO NÍVEL DO VÉRTICE DO ALINHAMENTO NA ESQUINA DA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS COM RUA ISMAEL CHAVES BARCELOS. JÁ A REFERÊNCIA DE NÍVEL DO PROJETO LEGAL CORRESPONDE À MAIOR COTA DO ALINHAMENTO DO LOTE EM RELAÇÃO AO NÍVEL DO MAR.

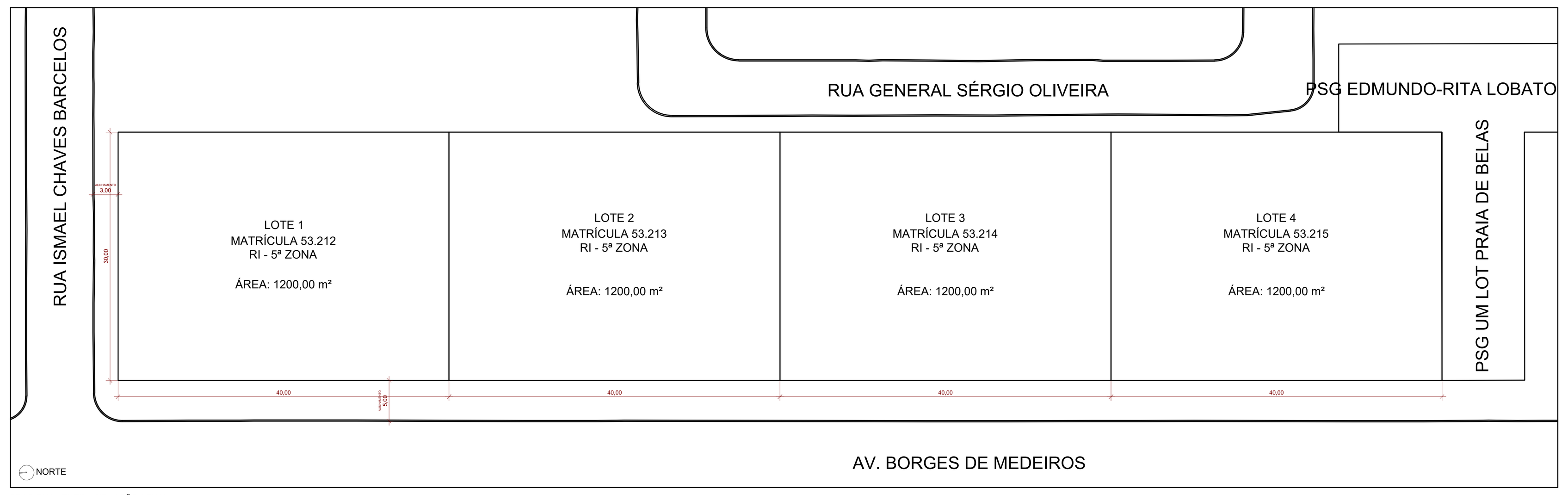
A ÁREA A SER OCUPADA PELO BRDE NO LOTE CORRESPONDE A 90,00 m POR 30,00 m, CONTADOS A PARTIR DA ESQUINA DA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS COM RUA ISMAEL CHAVES BARCELOS. A ÁREA REMANESCENTE, DE 70,00 m POR 30,00 m É A PARCELA DO TERRENO MA SER APROVEITADA PARA EMPREENDIMENTOS FUTUROS.



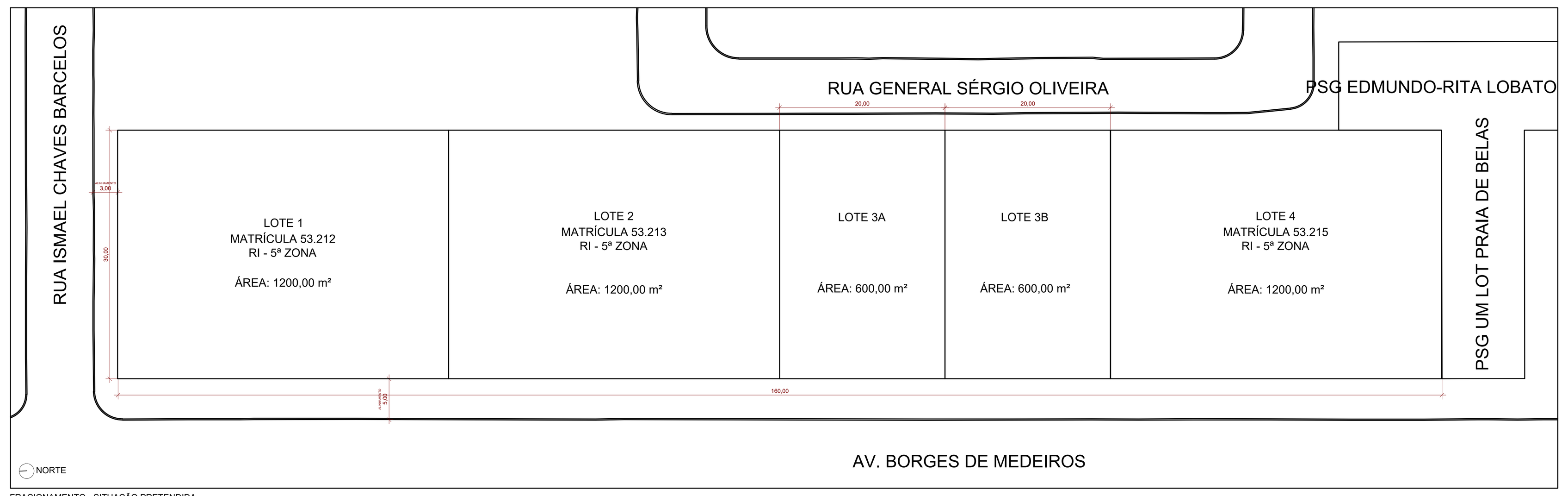
IMPLANTAÇÃO - DIMENSÕES
ESCALA: 1/500
NORTE



SITUAÇÃO - OCUPAÇÃO NO LOTE
ESCALA: 1/1000
*DIMENSÕES DO LOTE A SER UNIFICADO, CONFORME MATRÍCULAS - ÁREA 4.800m²
MENOR POLIGONAL: 4.796,71m² (CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)



FRACIONAMENTO - SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1/500



FRACIONAMENTO - SITUAÇÃO PRETENDIDA
ESCALA: 1/500

A0 - 1189mm x 841mm

REVISÃO	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA	APROVADO	DATA
R34	REVISÃO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R27-33	REVISÕES INTERNAS PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	05/12/2025		
R26	AJUSTE DE ROTAS DE FUGA	RODRIGO MARQUES	25/04/2025		
R24	AMPLIAÇÃO - JANEIRO 2025	RODRIGO MARQUES	31/01/2025		
R21	LANÇAMENTO DO PROJETO BÁSICO	RODRIGO MARQUES	07/10/2024		

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA PARA EXECUÇÃO SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS
ARQ. HENRIQUE ROCHA
CAU A4517-9
ARQ. LUAN VIEIRA
CAU A305600-7
+
ARQ. RODRIGO MARQUES
CAU A90207-1
RUA MOSTARDEIRO,992/5-PORTO ALEGRE/RS
FONE:(51)33326911-FAX:(51)33318339
arquitetos@santinierocha.com.br

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

OBRA: EDIFÍCIO SEDE DO BRDE E AGÊNCIA RS

ENDEREÇO: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, nº 2022

ETAPA/CONTEÚDO: PROJETO BÁSICO - CADERNO 1 — IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

ARQUITETÔNICO

PROJETO: ARQ. HENRIQUE ROCHA CAU A4517-9

CONSTRUÇÃO:

PROPRIETÁRIO: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE

PARQ
C1-01
BASE BUILDING

DATA DE EMISSÃO: OUTUBRO 2024 | ESCALA: 1/500 | CÓDIGO: BRDE_CAD1-PARQ-C1-01-IMPLANTAÇÃO SITUAÇÃO